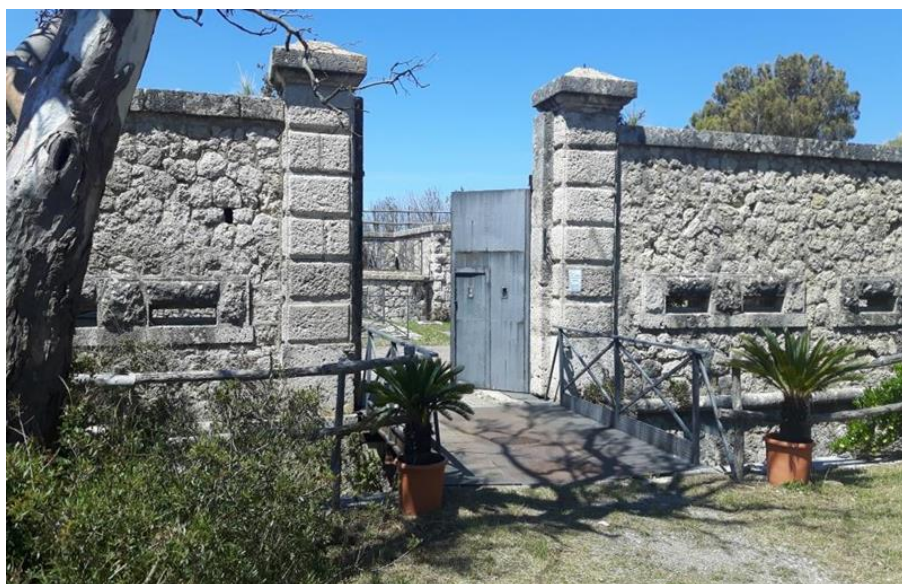


# LOTTO 1

## Ex Batteria "Forte dei Centri"

Villaggio Salice, Messina



Indirizzo: Strada Provinciale 51 - Messina



### DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Messina

Comune: Messina

Ambito: Extraurbano

### LOCATION

Posizione: Extraurbano

Coordinate GPS: lat. 38.247199, lon. 15.480057.

### IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Scheda BPS: MED0041

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis

D.L. n. 351/2001

Epoca: 1882

Superficie fondiaria: 32.870 mq. (di cui mq. 1.344 coperta)

Provvedimenti di tutela: D.D.G. n. 6258 del 11/07/2000 Assessorato dei BB.CC. art. 10, comma 1 del D. Lgs n. 42 del 22.01.2004

Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile, di scoperta del territorio e mobilità dolce.

# LOTTO 1

## Ex Batteria "Forte dei Centri"

Villaggio Salice, Messina



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile si trova a 315 metri sul livello del mare, su un promontorio lungo la costa tirrenica con vista sul Mar Tirreno, il Golfo di Milazzo e le Isole Eolie. L'accesso avviene tramite una stradina dalla Strada vicinale Centri, con vie interne per raggiungere le varie strutture.

### IMMOBILE

Si tratta di un forte militare ottocentesco, parte dei Forti Umbertini, situato a nord di Messina per difendere lo Stretto. Originariamente usato come deposito e punto di raccolta, presenta caratteristiche tipiche di fortezze del XIX secolo, con fossati, sotterranei e ponte levatoio. Il complesso include la struttura principale e quattro edifici accessori.

### DATI CATASTALI

Catasto Terreni: Foglio 67 p.IIIa A – Foglio 51 p.IIIa 372.